

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 120 mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in strada Cpt. Rosca Nicolae nr.1 bis

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.02.2011**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.2853/18.02.2011 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.2852/18.02.2011 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui teren in suprafata de 120 mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in strada Cpt. Rosca Nicolae nr.1 bis.

Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.7737, cu numarul cadastral 6747.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenului in suprafata de 120 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat , str.Cpt. Rosca Nicolae, nr. 1 bis, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitatie publica cu strigare pentru vanzarea terenului prevazut la art.1, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba raportul de evaluare intocmit de ing. Galbenu Marian , prin care propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 3.642 lei, fara TVA , calculat la valoarea de piata .

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.7. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.8.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica la :

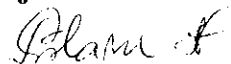
- Instituti Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 16 voturi din 19 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**



NR. 86

Ramnicu Sarat 28.02. 2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

Nr. 2853 /18.02. 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 120 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7737, având numărul cadastral 6747.

Terenul care urmează a fi înstrăinat se va folosi în conformitate cu destinația acestuia stabilită prin D.U.A.T.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 120 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de **3.642 lei**, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Galbenu Marian, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariernisarat.ro E-mail: primarie_rnisarat@primariernisarat.ro

Nr. 2852 /18.02. 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafață de 120 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 120 mp, **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui teren, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de pornire a licitației de **3.642 lei**, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmenționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară nr.7737, având numărul cadastral 6747 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Galbenu Marian prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de **3.642 lei**, calculat la valoarea de piață.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Eălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermasarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rnsarat@primariermasarat.ro

Anexa nr.1

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis, teren în suprafață de 120 mp.

Terenul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7737, cu numărul cadastral 6747, și este proprietate privată a acestuia.

2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Destinația terenului este stabilită prin D.U.A.T.

3. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de **3.642 lei**, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian.

4. Condiții de exploatare

Pe terenul care face obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de spații de producție și prestări servicii conform Regulamentului aprobat prin Planul Urbanistic General pentru zona studiată.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de 500 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **1.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către Direcția Administrație Publică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermasarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rusarat@primariermasarat.ro

Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI **pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată** **pentru vânzarea terenului în suprafață de 120 mp, proprietate** **privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul** **Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis**

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, strada Cpt.Roșca Nicolae nr.1 bis, în suprafață de 120 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ Persoană juridică română

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **1.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a prețului terenului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **600 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 5% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



Nr. cerere	6305
Ziua	17
Luna	02
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIRoul DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 6747	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Cpt. Rosca Nicolae, Nr. 1bis Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 120 mp, in suprafata din acte de 120 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	masurata 120 MP (din acte 120 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 4487/2011	

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN MIHAIL



Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 6305 / 17.02.2011

INCHEIERE Nr. 6305

Registrator STANILA VIOLETA

Asistent - registrator PURCAREA EUGEN MIHAIL

Asupra cererii introduse de VAGYAS FRANCISC privind INDREPTARE EROARE MATERIALA, si in baza documentelor atasate:

- cerere nr. 6305/17.02.2011 emis de Vagyas Francisc;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/17.02.2011 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 251P

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 6747 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 120 mp, in suprafata din acte de 120 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 7737 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat, proprietatea lui MUNICIPIUL RAMNICU SARAT de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se noteaza indreptare eroare. La incheierea nr.4487/2011, s-a scris eronat cerere introdusa de Primaria Buzau, corect fiind Primaria Rm Sarat sub B.2 din cartea funciara cu nr. 7737/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 17.02.2011

Registrator,
STANILA VIOLETA



Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN MIHAIL



Nr. cerere	4487
Ziua	11
Luna	02
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIRUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 6747	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Cpt. Rosca Nicolae, Nr. 1bis Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 120 mp, in suprafata din acte de 120 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	masurata 120 MP (din acte 120 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 4487/2011	

Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN MIHAIL



Cartea funciara cu nr. 7737

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 4487 / 07.02.2011

INCHEIERE Nr. 4487

Registrator ORSA ANCA

Asistent - registrator PURCAREA EUGEN MIHAIL

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BUZAU privind PRIMA INREGISTRARE-INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 80/27.05.2010 emis de CONS LOCAL RM.SARAT;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/07.02.2011 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 6747 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 120 mp, in suprafata din acte de 120 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 7737 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate domeniul privat in favoarea: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 7737/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 11.02.2011

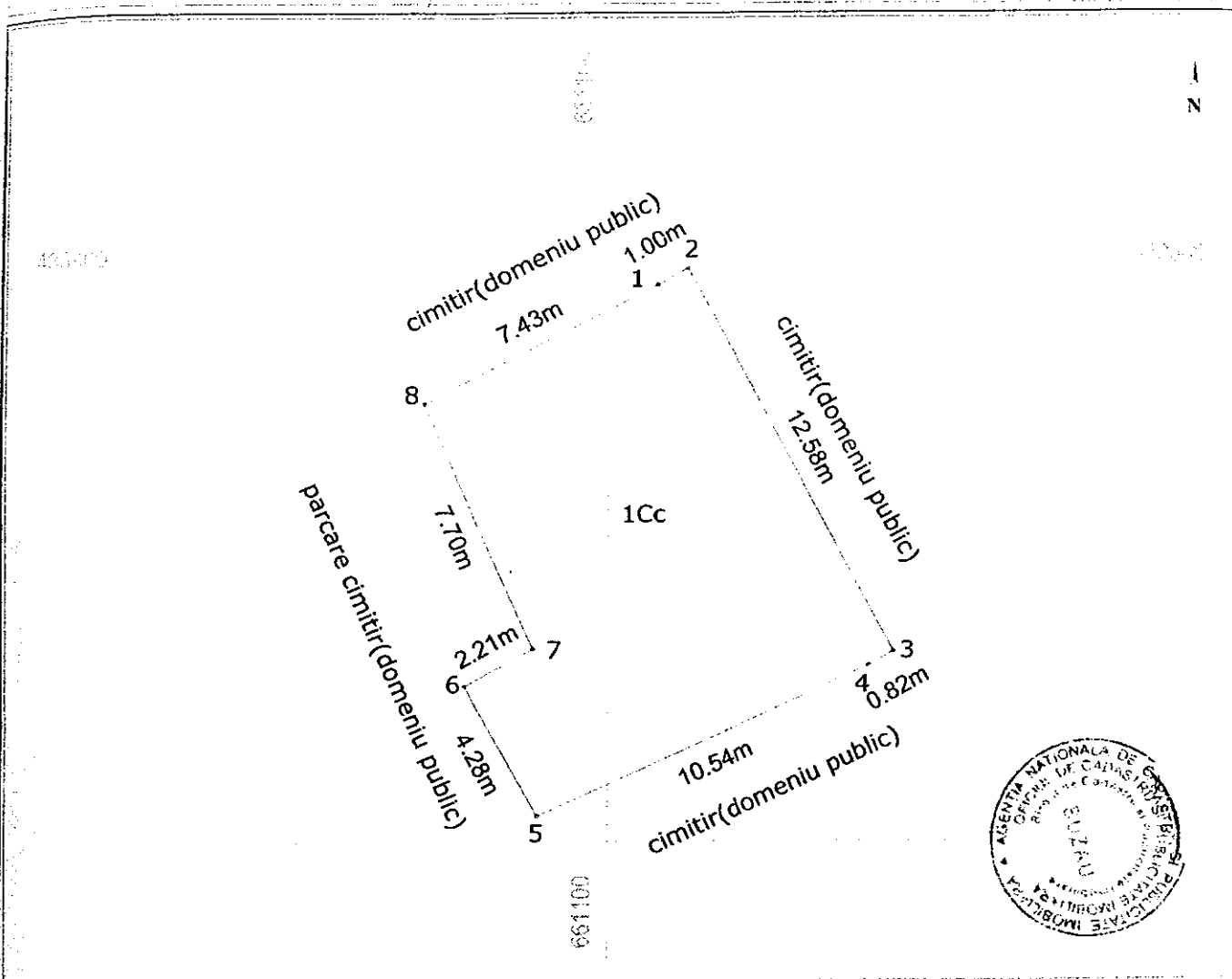
Registrator,
ORSA ANCA



Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN MIHAIL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6744	120 mp	str. Cpt. Rosca Nicolae, nr.1bis
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat
7734		

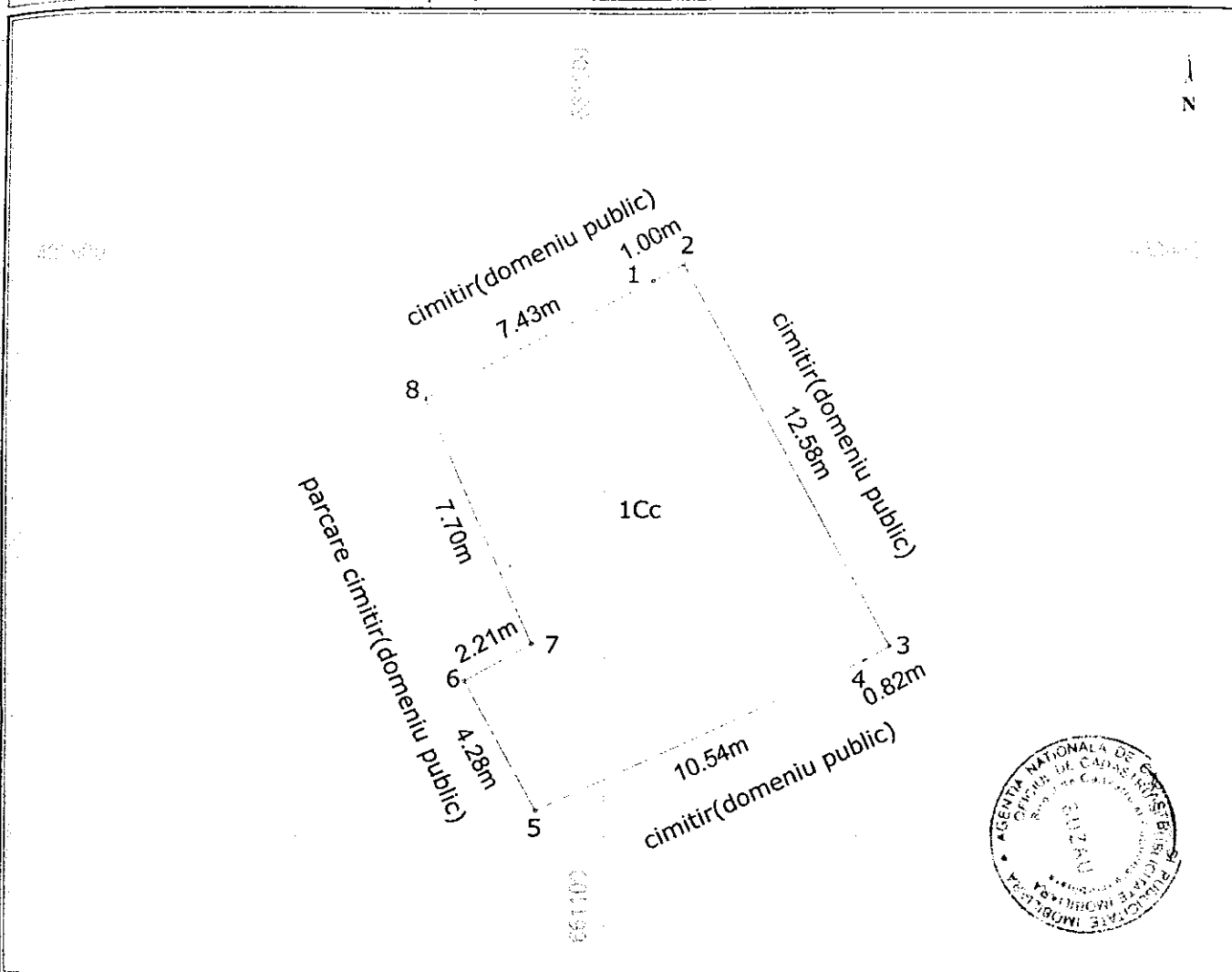


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini
1	Cc	120		Imprejmuit cu gard de placi beton prefabricat.
Total		120		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuini	
Total				
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970			Executant,	
Nr.	E(m)	N(m)		
1	661101.419	433899.925		
2	661102.295	433900.407		
3	661108.356	433889.382		
4	661107.635	433888.983		
5	661098.021	433884.665		
6	661095.961	433888.416		
7	661097.898	433889.480		
8	661094.803	433896.535		
Suprafata totala masurata = 120 mp			Data: 07.02.2011	
Suprafata din act = 120 mp				
			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
			Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara CONSILIER 09.02.11	

09.02.11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6747	120 mp	str. Cpt. Rosca Nicolae, nr.1bis
Cartea Funciara nr.	7737	UAT
		Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	120		Imprejmuit cu gard de placi beton prefabricat.
Total		120		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Executant,

Nr. E(m) N(m)

1 661101.419 433899.925
2 661102.295 433900.407
3 661108.356 433889.382
4 661107.635 433888.983
5 661098.021 433884.665
6 661095.961 433888.416
7 661097.898 433889.480
8 661094.803 433896.535

Data: 07.02.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Stolud 09.02.11

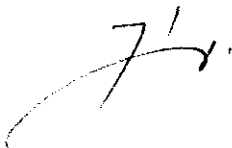
Suprafata totala masurata = 120 mp
Suprafata din act = 120 mp

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **28.02.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitatie publica cu strigare, a unui terenu in suprafata de 120 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in str.Cpt.Rosca Nicolae nr.1 bis cu 4 voturi pentru :dl.Manzala, dl.Cireasa, dl.Alexandrescu si dl.Pascalin si o abtinere : dl.Tociu.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'F' or 'H' followed by a dot.